

TERMO DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 018/2018

Processo nº 217/2018

PARTES: MARCO ANTONIO BIANCHINI, brasileiro, casado, empresário, portadora da Cédula de Identidade RG nº 17.128.391-0 SSP/SP e do CPF nº 182.746.638-37, residente e domiciliado à Rua Aimberê, nº 233, apto 191, Vila Pompéia, São Paulo/SP, doravante designado como **LOCADOR**, e de outro lado, designado como **LOCATÁRIA** a **FUNDAÇÃO ARTE E CULTURA DE ILHABELA – FUNDACI**, Pessoa Jurídica de direito privado, instituída nos termos da Lei Municipal nº 641, de 16 de julho de 1997, devidamente cadastrada no CNPJ sob o nº 03.206.986-0001-49, com sede à Rua Drº Carvalho, nº 80 – Centro – Ilhabela – São Paulo, neste ato representada por sua Presidente **ESMÉRIA REGINA DA SILVA**, brasileira, casada, portadora da Cédula de identidade RG nº. 13.806.055 - SSP/SP e CPF nº. 083.646.168-11, tendo em vista o Contrato de Locação firmado entre as Partes em 31/10/2018, prorrogado em 01/11/2019 e que passará a vigorar com a seguinte redação:

“CLÁUSULA PRIMEIRA: O presente Termo prorroga o prazo de vigência do referido Contrato pelo período de 12 (doze) meses, a contar de 01 de novembro de 2020, findando em 31/10/2021.

Parágrafo único: O Reajuste anual ocorrerá através do índice IGP-M/FGV (índice Geral de Preços do Mercado da Fundação Getúlio Vargas).

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor reajustado do aluguel mensal passará a ser de R\$16.186,13 (dezesseis mil, cento e oitenta e seis reais e treze centavos), de acordo com IGP-M/FGV, totalizando o montante anual equivalente a R\$194.233,56 (cento e noventa mil duzentos e trinta e três reais e cinquenta e seis centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA: Permanecem inalteradas as demais cláusulas contratuais do Contrato ora aditado, as quais as Partes ratificam no Presente.”




NOTAS DA CAPITAL

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento, que é feito em 03 (três) vias de igual teor, na presença de testemunhas instrumentais para que produza seus efeitos legais.

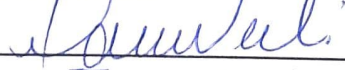
Ilhabela, 31 de outubro de 2020.


MARCO ANTONIO BIANCHINI
Locador




ESMÉRIA REGINA DA SILVA
Presidente da FUNDACI

Testemunhas:

1- 
Nome: Flora Nóbrega
RG: 14636699-2
CPF: 048405158-08
Endereço: Al. Nathmann 1032

2- _____
Nome: _____
RG: _____
CPF: _____
Endereço: _____

1º TABELIÃO DE NOTAS DA COMARCA DA CAPITAL
Mirlan da Silva Arbex – Tabelião Designada

RECONHECO POR SEMELHANÇA 1 FIRMA(S) COM VALOR ECONOMICO DE
MARCO ANTONIO BIANCHINI
SAO PAULO, 25 DE NOVEMBRO DE 2020

Escrevente: LUCAS FORTUNATO MEDEIROS
Custas: R\$ 9,85 - Selo(s): 1087748177-AA
Carimbo: 2748850 - Operador: Crystian

